

РСФСР

Свердловский городской Совет депутатов трудящихся

*Копия:
оригинал в
бухгалтерии
органкадрового р-на
г. Свердловск
директор Д. И. Ионов.*



А К Т № 57/42

государственной комиссии
по приемке здания в эксплуатацию

г.Свердловск

у т в е р ж д а ю

Председатель исполнительного
комитета городского Совета
депутатов трудящихся В.Гудков

25 августа 1976 года.

г.Свердловск

20 августа 1976г.

Государственная комиссия в составе:

Председателя комиссии - представитель Госархстрой контроля ст.инспектор
Романенко С.Б.

Членов комиссии от	1	: Застройщика (заказчика)	<u>Логиновских А.И.</u>
	2	: Эксплуатирующей организации	<u>Медведев Л.А.</u>
	3	: Госсанинспекция	<u>Рубинштейн Е.М.</u>
	4	: Господнадзора	<u>Котов В.А.</u>
	5	: Проектной организации	<u>Кузнецов И.В.</u>
	6	: Генподрядчика	<u>Романцев В.В.</u>
	7	: Профсоюзной организации застройщика	<u>Хохолков А.И.</u>
	8	: Технической инспекции профсоюзов	<u>Соколов М.Е.</u>
В присутствии	1	: Технадзора застройщика	<u>Апанишина А.М.</u>
	2	: Начальника постройки	<u>Кудрявцев М.Н.</u>
	3	: Производителя работ	<u>Журавков И.И.</u>
	4	: Управляющего зданием	<u>Сосунов Е.Л.</u>
	5	: Представителей субподрядчиков по :	
		: а)сантехническим работам	<u>Корнилов В.И.</u>
		: б)электромонтажным работам	<u>Корнилов В.И.</u>
		: в)газопроводке	<u>Корнилов В.И.</u>
	6	:	
	7	:	

На основании акта технической) рабочей) комиссии от 2 августа 1976 г.

Произвела осмотр предъявленного застройщиком (заказчиком)

УКСом Уралмашзавода построенного СМУ при Уралмашзаводе

по типовому проекту серии У-4Ik
индивидуальному

Детская музыкальная школа на 600 учащихся по ул.Ломоносова 57 /мил./
(строительный номер, почт.адрес, р-н застройки)

Орджоникидзевского района г.Свердловска.

утверждаю
Главный инженер
управления благоустройства
В.И.Громадченко

" " 19 г.

А К Т № 49

на приемку выполненных работ по благоустройству

г.Свердловск

25 июля 1976г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель технадзора заказчика _____
ст.инженер УКСа Щеголев Н.И.
(организация, должность, ф.и.о.)

главный инженер строительной организации (подрядчика) _____
нач.3 стр.участка СМУ при УЗТМ Бердников А.А.

представитель управления (отдела) благоустройства Орджоникидзевск. р-на
Хомченко П.Д.

Представители эксплуатационной организации - нач.техотдела УЖКХ
Логинов В.Б. и директор музыкальной школы Сосунова Б.Д.

составители настоящий акт в том, что по решению исполкома гор.Совета
от " " 19 г. по отводу земельного уч-ка под стр-во
Музыкальной школы на 600 учащихся

по ул. (пер) Домоносова застройщик обязан
выполнить следующие работы по благоустройству и освещению:

1. Устройство асфальтовой дороги	1120 м ²
2. Устройство асфальтовых тротуаров	195 м
3. Устройство газонов	1900 м
4. Устройство площадки из мозаичных плит	180 м
5. _____	III

I. Для сдачи работ по благоустройству и освещению предъявлены док-ты

I. Технический проект проектный отдел УКСа Узтм
согласованный с управлением благоустройства Горсовета

2. Акты на скрытие работы по устройству (линейной канализации, земляного полотна, основания под покрытие и др.) представлены

3. Акты на геодезические работы по проверке правильности выполнения работ против проекта представлены ?

4. Исполнительные чертежи укладки подземных сетей (электрокабели, телефон, теплосети, водопровод и канализация, дренаж,) представлены

5. Акты по уличному и дворовому освещению на работы, принятие
конторой горсовет и горэлектросетью представлены

II. Осмотрев выполненные работы по благоустройству, озеленению, и освещению комиссия считает возможным принять след. работы.

1. Дорога по улице асфальтовые - 1120 квм
2. Трогуары по улице асфальтовые - 195 квм
3. Внутриквартальные дороги Асфальтовые 641 квм
4. Водоотвод с дороги и дворов согласно проекта
5. Дренаж и осушение территории стр-ва Не предусмотрено проектом
6. Уличное и дворовое освещение установлены на ж/ бетон. опорах площадки из мозаичных плит
7. Озеленение участка и планировка газонов с засевом травой сделаны газоны спосевом трав - 1900 квм
8. Планировка участка участок спланирован, земля убрана
9. Ворота, заборы, калитки не предусмотрены проектом
10. Поливочные краны установлены
11. Мусорные ящики сделаны площадки для контейнера
12. Номерные знаки, указатели улиц, долевой фонарь установлены
13. Снос строений и временных сооружений на период стр-ва временные стр-ва снесены
- III. Общая стоимость выполненных работ по благоустройству, освещению и озеленению согласно актам № 2 в тыс. руб. : благоустройство т.р., освещение _____ т.р., озеленение _____ т.р.
- IV. Качество выполненных работ отлично
- V. Предложения и замечания комиссии Передать в эксплуатацию Гордоррем-ст рою ливневую канализацию д = 1000 мм
- VI. Работы по благоустройству, озеленению и освещению приняты в постоянную эксплуатацию УЖКХ УЗТМ
в объеме согласно акту _____

Представитель заказчика Щеголев

Главный инженер строит. организации Бердников

Представитель управления благоустройства Хомченко

нач. ИТО УЖКХ - Логинов

Директор муз. шк. - Сосунова

Б. Внутреннее оборудование и устройство.

отопление хорошо акт приемки № 34 от 21 июля 1976г. от 196
 котельная, бойлерная, тепл. пункт
 вентиляция хорошо акт приемки № 36 от 25 июня 1976г.
 водоснабжение холодное хорошо акт приемки № 36 от 25 июня 1976г.
 канализация хорошо акт приемки № 40 от 25 июня 1976г.
 электрооборудование хорошо акт приемки № 15 от 21 июня 1976г.
 газооборудование хорошо акт приемки № 20 от 6 августа 1976г.
 радификация хорошо

водоснабжение выполнено акт приемки № 30 от 10 июня 1976г.
 канализация выполнено акт приемки № 31 от 10 июня 1976г.
 газ акт приемки № от
 тепловой ввод выполнен акт приемки № 32 от 1 апреля 1976г.
 освещение выполнено акт приемки № 17 от 17 августа 1976г.
 телефонизация выполнено акт приемки № 19 от 17 августа 1976г.
 радификация выполнено акт приемки № 20 от 6 августа 1976г.
 телевизионное оборуд. выполнено акт приемки № - от
 водостоки

Дренаж

замечания госкомиссии отмечаются в приложении № (в прилож.
 указывается перечень недоделок их сметная стоимость сроки устранения
 и наименование организаций, обязанных выполнить работы по устранению
 этих недоделок)

Решение государственной комиссии.

Предъявленный к приемке Детская музыкальная школа на 600 уч-ся по
ул. Ломоносова 37.
 принять в эксплуатацию с общей оценкой

Председатель комиссии Романенко

Члены комиссии (подписи)

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| 1. застройщика | Логиновских |
| 2. Эксплуатирующей организации | Медведев |
| 3. Госсаннадзора | Куприянова, Рубенштейн |
| 4. Госпожнадзора | Пирогов, Котов |
| 5. Проектной организации | Кузнецов |
| 6. Генподрядчика | Романцев |
| 7. Профсоюзной организации | Хохолков |
| 8. Технической инспекции | проф. Соколов, Аланилина |

Представители привлеченных орг-ний

нач. 2 уч. Кудрявцев, нач. Корнилов М., Директор муз. шк. Сосунова
 нач. 3 уч. Бердников, нач. 5 уч. Журавков

примечание: 1) мелкие дефекты подлежат устранению генподрядчиком
 2) споры между генподрядчиком и застройщиком решаются через
 Госарбитраж.

показатели	данные по проекту	принято фактич.
а) Эксплуатационная мощность (мест, коек)	600	600
б) Этажность	3	3
в) Кол-во секций	2	2
г) Количество квартир		
В том числе : однокомнатных		
двухкомнатных		
трехкомнатных		
четырекомнатных		
д) рабочая площадь (м)	1358,4	1176
е) Подсобная площадь		511
ж) Полезная площадь (жилая плюс подсобная)	1712	1687
з) Назначение и площадь встроенных назначений		
и) Общий объем здания	9579	9579
Сметная стоимость	489,13 т.р.	
Фактическая стоимость		

2. Установила, что строительные и монтажные работы осуществлены согласно разрешению Госархстройконтроля № 240 от 16 февраля 1976 г. в сроки авг. 1976 г.
 Строительство здания начато 6 месяцев окончание работ
 Продолжительность строительства 6 месяцев

3. Определила, что предъявленная застройщиком техническая документация утверждена г. л. архитектором города
 (кем, дата, ф)

Акты на выполнение строительно-монтажные работы имеются в требуемом объеме и надлежаще оформлены, фактически выполненные конструктивные элем. здания, сантехнические, электротехн., слаботочные устройства, наружные коммуникации, благоустройство и озеленение территории соответствуют утвержденному проекту и предъявленной документации. Отступления от утвержденного проекта нет

В результате осмотра здания, выборочной проверки вскрытых конструкций эффективности действия выполненных устройств установила пригодность здания к эксплуатации со следующими оценками качества законченных конструктивных элементов и видов работ:

А. Общестроительные работы и конструкции.			
Фундаменты	хорошо	столярные изд.	удовлетвор.
стены	хорошо	штукатурные работы	хорошо
перекрытия	хорошо	малярные работы	хорошо
перегородки	хорошо	фасады	хорошо
лестницы	хорошо	благоустройство	отлично
крыша	удовлетвор	озеленение	
полы	удовлетвор		

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Исполком Орджоникидзевского райсовета
сообщает ,что детская музыкальная школа ,распо-
ложенная по адресу ул.Ломоносова 57 состоит
на балансе в централизованной бухгалтерии
Орджоникидзевского исполкома и отдела культуры
балансовая стоимость которой предъявлена
307650 рублей.

Секретарь
Орджон .исполкома

/ А.И.Болтенкова /

Гл.бухгалтер

/ Федотова /